PROTOKOLL
der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre

"Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG"
vom Donnerstag, 27. November 2025, 17.00 Uhr im MythenForum Schwyz

MythenForum
Schwyz

MythenForum
Schwyz

Verfasst von Thomas Räber – Geschäftsleiter Casino Schwyz AG
am 27.11.2025

MythenForum
Schwyz

Inhalt

Anwesenheitsliste 3

Traktanden und Anträge des Verwaltungsrates 4

Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit 5

Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2024 / 2025 6

Jahresrechnung 2024/2025 6

Bericht der Revisionsstelle 8

Beschlussfassung 9

Rückblick 2024/2025 9

Ausblick 10

Bauliche Sanierung 10

Wahlen 11

Organisation 11

Wahl der Revisionsstelle 11

Verschiedenes 12

Anwesenheitsliste

Anwesend:

Christof Zumbühl	Serie A+B	VR-Präsident und Vorsitzender
Benno Camenzind	Serie A	VR-Vize-Präsident
Gabriela Renner	Serie B	Abgeordnet durch Gemeinde SZ
Markus Furrer	Serie B	Abgeordnet durch Gemeinde SZ
Christof Zumbühl	Serie B	Abgeordnet durch Gemeinde SZ
Gian-Peider Moll	Serie A	VR-Mitglied
André Steiner	Serie A	VR-Mitglied
Remo Hicklin	Serie A	VR-Mitglied
Thomas Räber	Geschäftsleiter	Protokollführung
Karin Baggenstos	Administration	Eintrittskontrolle / Stimmenzählung
RA lic. Jur. Othmar Suter		Unabhängiger Stimmrechtsvertreter
Ralph Gwerder	Revisor	Vertreter der Revisionsgesellschaft *CONVISA Revisions AG*
Andrea Schelbert		Vertreter Gemeinde Schwyz – Hauptaktionärin
Christoph Clavadetscher		Vertreter der Presse – Bote der Urschweiz
Aktionäre		Gemäss Anwesenheitsliste

Traktanden und Anträge des Verwaltungsrates

1. Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Erläuterungen zum Geschäftsjahr und zur Jahresrechnung 2024/2025
3. Bericht der Revisionsstelle
4. Beschlussfassung betreffend
    a. Genehmigung des Geschäftsberichtes 2024/2025 *(Stimmzettel 1)*
    Antrag des Verwaltungsrates: Der Geschäftsbericht 2024/2025 sei zu genehmigen
    b. Genehmigung der Jahresrechnung 2024/2025 *(Stimmzettel 2)*
    Antrag des Verwaltungsrates: Die Jahresrechnung, ausweisend einen Jahresgewinn von CHF 8'566.23 sei zu genehmigen.
    c. Genehmigung über die Abdeckung des Bilanzgewinns *(Stimmzettel 3)*
    Antrag des Verwaltungsrates: Der Bilanzgewinn von CHF 165'648.15 sei auf die neue Rechnung vorzutragen. Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve: CHF 1000.- Vortrag der Gewinnreserven auf neue Rechnung: CHF 164'648.15
    Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates *(Stimmzettel 4)*
    Antrag des Verwaltungsrates: Die Mitglieder des Verwaltungsrates seien in globo für das Geschäftsjahr 2024/2025 zu entlasten.
5. Ausblick Geschäftsjahr 2024 / 2025
6. Wahlen: Neu- und Wiederwahl von drei Mitgliedern in den Verwaltungsrat für die Dauer von drei Jahren
    a. Wiederwahl von Gian-Peider Moll, Schwyz - *(Stimmzettel 5)*
7. Wahl der Revisionsstelle
    Antrag des Verwaltungsrates: Die CONVISA REVISIONS AG, Herrengasse 14, 6431 Schwyz, sei als externe Revisionsstelle für die Dauer eines Jahres zu wählen. (Stimmzettel 8)
8. Verschiedenes

Begrüssung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Generalversammlung der Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG (nachfolgend Casino Schwyz AG) startet am 27. November 2025, um 17.08 Uhr.

Christof Zumbühl, Verwaltungsratspräsident der Casino Schwyz AG, begrüsst die Teilnehmenden zur Generalversammlung. Speziell begrüsst er die Gemeinderätin Andrea Schelbert, welche als Vertreterin der Gemeinde Schwyz heute wiederum die Mehrheit der Aktien vertritt. Speziell begrüsste er ebenfalls Ralph Gwerder, Vertreter der Revisionsstelle, Rechtsanwalt Othmar Suter, Schwyz, der sich erneut in verdankenswerter Art als unabhängiger Stimmrechtsvertreter zur Verfügung gestellt hat, sowie den Pressevertreter Christoph Clavadetscher vom Bote der Urschweiz. Ebenfalls begrüsst der Verwaltungsratspräsident seine VR Kollegin und Kollegen.

VRP Christof Zumbühl stellt fest, dass die Generalversammlung fristgerecht gemäss OR und Statuten einberufen wurde, sprich mindestens 20 Tage vor der Generalversammlung durch schriftliche Einladung an die Aktionäre mit Stimmkarte als Beilage. Die Akten waren ab dem 3. November 2025 am Sitz der Gesellschaft aufgelegt, sowie auf der Website des Unternehmens aufgeschaltet worden. Als unabhängiger Stimmrechtsvertreter hat sich RA lic. jur. Othmar Suter, Schwyz zur Verfügung gestellt und als Protokollführer wird Geschäftsleiter Thomas Räber amten.

Gegen diese Feststellungen, die präsidiale Nomination des Protokollführers und die vorliegende Traktandenliste gibt es keine Einwände.

Als Stimmenzähler der Generalversammlung werden Dominic Zaalberg und Markus Lacher, vorgeschlagen und ohne Einwände von der Generalversammlung gewählt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass das Aktienkapital 5'550'000 CHF beträgt und 222’000 Namenaktien à CHF 25 Nennwert ausgeben sind. Die Gesellschaft verfügt zum Zeitpunkt der Generalversammlung über 510 eigene Aktien, deren Stimmrechte anlässlich der heutigen Versammlung ruhen. Damit wären 221’490 Aktien stimmberechtigt.

Der Vorsitzende gibt folgende Informationen zu den Aktienstimmen bekannt:

- Sämtliche 121’101 Aktien der Serie B sowie 91’391 Aktien der Serie A, also total 212’492 Aktien werden von Frau Andrea Schelbert, Gemeinderätin der Gemeinde Schwyz, vertreten.
- Die restlichen Aktien der Serie A werden von den Anwesenden wie folgt vertreten:
    - 55 Aktionäre oder deren eigens bevollmächtigte Vertreter mit 1318 Aktienstimmen; darin enthalten sind 21 Aktienstimmen des Verwaltungsrates
    - 5 Aktionäre mit 61 Aktienstimmen lassen sich vertreten durch den unabhängigen Stimmrechtsvertreter Herr lic. jur Othmar Suter
    - 12 Aktionäre mit 70 Aktienstimme lassen sich durch den Verwaltungsrat vertreten.

Dies ergibt ein Total von 72 Aktionären mit 213'810 Aktienstimmen.
Das absolute Mehr der Generalversammlung beträgt demnach 106’906 Aktienstimmen, für die Decharge-Erteilung sind 106’885 Aktienstimmen nötig.
Es wird kein Widerspruch gegen diese Feststellung erhoben.

Der Generalversammlung wird vorgeschlagen, offen abzustimmen. Bei knappen Resultaten behält sich der Vorsitzende die schriftliche Abstimmung vor. Dieser Vorschlag wird von der Generalversammlung einstimmig angenommen.

Der Vorsitzende fragt, ob alle mit der Traktandenliste einverstanden sind. Es gibt keine Einwände.

Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2024 / 2025

Mit der GV- Einladung konnten die Aktionäre auf der Website des MythenForums auch in den Geschäftsbericht Einsicht nehmen. Auf Wunsch wurde der Geschäftsbericht in gedruckter Form zugestellt. Niemand hat davon Gebrauch gemacht. Detailinformationen über den Geschäftsverlauf und die Jahresrechnung sowie der Bericht der Revisionsstelle waren ebenfalls seit dem 3. November 2025 am Sitz der Gesellschaft aufgelegen.

Die Geschäfte der Casino Schwyz AG wurden seit der GV 2024 an vier ordentlichen Verwaltungsrats-Sitzungen, sowie an verschiedenen Ressortsitzungen behandelt und die notwendigen Entscheidungen und Massnahmen getroffen.

Christof Zumbühl gibt einen Überblick über das vergangene Jahr anhand des vorgelesenen Geschäftsberichts und erkundigt sich nach Fragen zum Geschäftsbericht. Es werden keine Fragen gestellt.

Der Verwaltungsratspräsident spricht dem Geschäftsleiter Thomas Räber einen Dank aus, für den gelungenen Start als Geschäftsleiter und die gute Führung vom Betrieb. Der Dank gilt aber auch dem gesamten Team vom MythenForum. Daraufhin kommt er auf die Jahresrechnung zu sprechen und übergibt Verwaltungsrätin Gabriela Renner das Wort.

Jahresrechnung 2024/2025

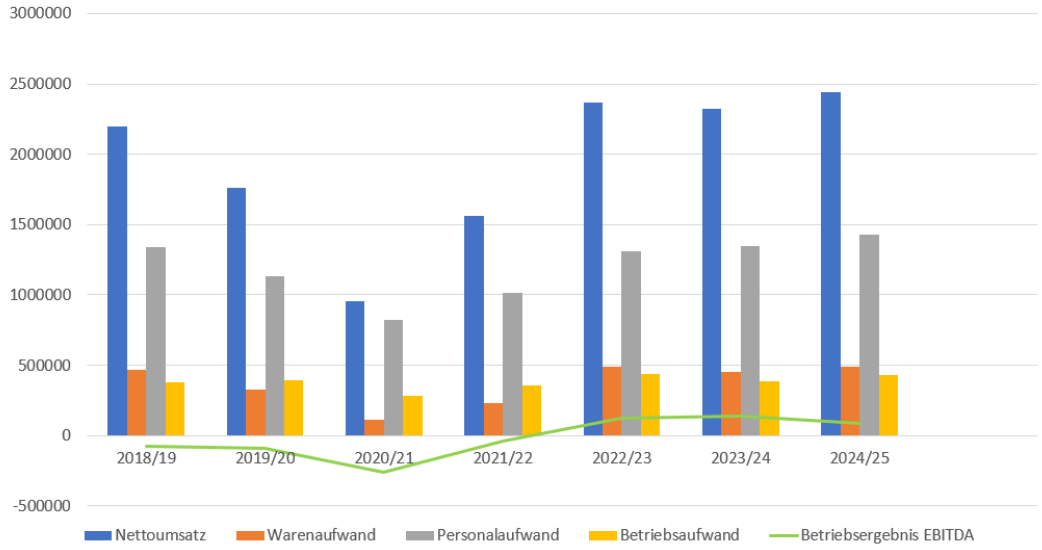
VR Gabriela Renner erläutert die Jahresrechnung 2024/2025, abgeschlossen per 30. Juni 2025. Sie darf dieses Jahr wiederum eine positive Betriebsergebnis, vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA) präsentieren. Besonders erfreulich sei der konstante Nettoumsatz im Gastgewerbe sowie bei der Saalvermietung. Es konnte wieder eine Vielzahl von Veranstaltungen nach Schwyz geholt werden.

Die grössten Ausgabeposten umfassten erneut Instandhaltungskosten, Energiekosten, Gehälter des Personals und den Verwaltungsaufwand. Der Personalaufwand fiel höher aus als im Vorjahr, bedingt durch eine zusätzliche Stelle, krankheitsbedingte Ausfälle sowie eine Übergangsphase mit Überschneidungen zwischen Gastro- und Geschäftsleitung. Mindereinnahmen bei den Parkgebühren, welche wieder leicht nach unten korrigiert worden sind. Da die Präqualifikationskosten für das bevorstehende Sanierungsprojekt angelaufen sind, mussten die getätigten Rückstellungen der vergangenen Geschäftsjahre aufgelöst werden. Neu wurde zudem das Engagement für Nachhaltigkeit stärker berücksichtigt. Die Aufwendungen dafür findet man neu separat verbucht mit CHF 8151.60.
Ebenso stiegen die Unterhaltskosten an der Strehlgasse 15, dies konnte jedoch mit den massiv gesunkenen Hypothekarzinsen abgefedert werden.
Im Rahmen der ordentlichen Abschreibungen wurden CHF 286'246.68 verbucht. Das operative Ergebnis (EBIT) für das Geschäftsjahr 2024/25 beläuft sich auf minus CHF 199'406.91, praktisch identisch wie im Vorjahr. Dank den Nebenerträgen, insbesondere aus dem Gebäude Strehlgasse 15, konnte jedoch wiederum ein positives Betriebsergebnis von CHF 9'138.53 erzielt werden.

Erfolgsrechnung	2024/2025	2023/2024
Ertrag Gastronomie	1’279’251	1’325’416
Ertrag Säle / Infrastruktur	557’038	397’903
Ertrag Parkhaus	266’694	326’149
Übriger Betriebsertrag	150‘566	153’311
Bruttoerlös GEWA	0	0
Beitrag Gemeinde Schwyz	185‘304	119’126
Total Nettoumsatz	**2‘438‘853**	**2’321’906**
Aufwand für Waren, Material, Dienstleistungen	-487’409	-449’445
Personalaufwand	-1‘431‘958	-1’345’210
Aufwand Unterhalt, Energie, Verwaltung	-432‘647	-388’013
Betriebsergebnis vor Abschreibungen/Zinsen/Steuern (EBITDA)	**86’840**	**139’237**

Erfolgsrechnung	2024/2025	2023/2024
Betriebliche Abschreibungen	-286’247	-338‘727
Finanzaufwand	-11’130	-14‘521
Nebenbetrieblicher Nettoertrag	219‘676	215‘582
Betriebsergebnis	**9‘139**	**1‘570**
a.o. periodenfremder Ertrag	1’243	12‘004
./. a.o. periodenfremder Aufwand	-439	-1‘386
./. Steuern	-1‘376	-1’663
Jahresergebnis	**8‘566**	**10’524**

VR Gabriela Renner hat einen Vorjahresvergleich erstellt.
Die nachfolgende Grafik zeigt das Betriebsergebnis EBITDA (vor Abschreibungen und Steuern). Es sei schön zu sehen, dass wiederum ein positiver EBITDA von CHF 86’840.- resultiere. Dies ist sehr erfreulich und zeigt die gute Arbeit des ganzen MythenForum-Teams. Die Grafik zeigt gut, dass trotz höherer Abschreibungen und tieferen Nebenerfolgen, ein positives Jahresergebnis präsentiert werden kann sowie die Personalkosten im Verhältnis zum Umsatz nun in einem gesunden Rahmen sind. Das positive Ergebnis, welches tiefer ausfällt als im letzten Jahr, hat vor allem mit den höheren Abschreibungen zu tun.



Bilanz per	30.06.2025	30.06.2024
Umlaufvermögen	1'086'304	1'063'017
Betriebliches Anlagevermögen	3'851'733	4'007'380
Betriebsfremdes Anlagevermögen	4'518'259	4'598'026
TOTAL AKTIVEN	**9'456'296**	**9'668'424**
Kurzfristiges Fremdkapital	693'607	553'101
Langfristiges Fremdkapital	2'970'541	3'331'741
Eigenkapital	5'792'148	5'783'581
TOTAL PASSIVEN	**9'456'296**	**9'668'424**

VR Gabriela Renner gibt das Wort in die Runde und erkundigt sich nach offenen Fragen. Von den Anwesenden wurden keine Fragen zur Jahresrechnung gestellt.

Christof Zumbühl dankt Verwaltungsrätin Gabriela Renner für ihre Arbeit durchs ganze Jahr und für die Vorstellung der Jahresrechnung.

Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht der Revisionsstelle liegt schriftlich vor und ist im Geschäftsbericht zu finden. Die Revision der Jahresrechnung 2024/2025 erfolgte als eingeschränkte Revision.

Gemäss Beurteilung der CONVISA Revisions AG entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

VRP Christof Zumbühl fragt der anwesende Revisor Ralph Gwerder um Ergänzungen zum Revisionsbericht, was er verneint. Er bedankt sich auch bei Ralph Gwerder für seine wertvolle Arbeit.

Fragen werden keine gestellt.

Beschlussfassung

Folgende Beschlüsse werden per Handabstimmung gefällt:

a. Genehmigung des Geschäftsberichtes 2024/2025
Antrag des Verwaltungsrates: Der Geschäftsbericht 2024/2025 sei zu genehmigen
Der Antrag wurde von der Gesellschaft angenommen. 131 Aktienstimmen haben sich enthalten. Die restlichen 213'679 Stimmen haben zugestimmt.

b. Genehmigung der Jahresrechnung 2024/2025
Antrag des Verwaltungsrates: Die Jahresrechnung 2024/2025 mit einem Jahreserfolg von CHF 8566.23 sei zu genehmigen.
Der Antrag wurde von der Gesellschaft angenommen. 131 Aktienstimmen haben sich enthalten. Die restlichen 213'679 Stimmen haben zugestimmt.

c. Genehmigung über die Abdeckung des Bilanzgewinnes
Antrag des Verwaltungsrates: Der Bilanzgewinn von CHF 165648.15 sei zu genehmigen.
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve: CHF 1'000.-
Gewinnvortrag auf neue Rechnung: CHF 164648.15
Der Antrag wurde von der Gesellschaft angenommen. 131 Aktienstimmen haben sich enthalten. Die restlichen 213'679 Stimmen haben zugestimmt.

d. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates
Antrag des Verwaltungsrates: Die Mitglieder des Verwaltungsrates seien in globo für das Geschäftsjahr 2024/2025 zu entlasten.
Der Antrag wurde von der Gesellschaft angenommen. 133 Aktienstimmen haben sich enthalten. Die restlichen 213'677 Stimmen haben zugestimmt.

Im Namen des gesamten Verwaltungsrates bedankt sich Christof Zumbühl für die Zustimmung zu den Beschlüssen und für die vorbehaltlose Decharge-Erteilung und das damit ausgedrückte Vertrauen der Aktionäre in den Verwaltungsrat.

Rückblick 2024/2025

Thomas Räber, Geschäftsleiter des MythenForums, gibt einen kurzen Überblick über die durchgeführten Anlässe und dem operativen Geschehen der Casino Schwyz AG bekannt:
So durfte man über 330 Anlässe im MythenForum durchführen. Rund die Hälfte davon waren sogenannte Corporate Events, also Firmenanlässe. Ebenfalls ein grosser Anteil waren Vereinsanlässe, welche regelmässig Einzug ins MythenForum halten. Öffentliche Kulturevents sowie private Veranstaltungen decken zusammen ebenfalls rund einen Viertel der Veranstaltungen im MythenForum ab.

Ebenfalls berichtet er über die aktuelle Personalsituation, die gute Zusammenarbeit mit allen Mitarbeitern, Lieferanten und Partnern. Neue Marketingmassnahmen verhalfen dem MythenForum auf erkenntliche Zahlen und der Einstieg in ein Nachhaltigkeits-Label soll beweisen, dass die Casino Schwyz AG viel daran legt, nachhaltig, regional und umweltfreundlich zu wirtschaften.
Erfreulich sind die steigenden Besucherzahlen im Restaurant, sodass teilweise am Mittag ohne Reservation keine Gäste mehr angenommen werden konnte. Die Auslastung in den Sälen war im vergangenen Jahr hoch und zur Hauptsaison maximal ausgenutzt. Durch die optimalen Vorbereitungsarbeiten im Buchungsprozess, konnten die Säle effizient abgedeckt werden.

Ausblick

Thomas Räber blickt voller Zuversicht in das neue Geschäftsjahr. Mit dem bestehenden und motivierten Team freut er sich auf das kommende Geschäftsjahr, die verschiedenen Veranstaltungen und die stetigen Optimierungen des Betriebs. Thomas Räber berichtet von den Veranstaltungen in naher Zukunft sowie von den Strategien um das Restaurant über die Sommermonaten noch besser auszulasten.

Er sehe aber auch Herausforderungen in der Auslastung, sodass nun die Obergrenze der Anzahl Veranstaltungen erreicht sei und dass die Firmengäste zunehmend ein kleineres Budget zur Verfügung haben, dies auch einhalten müssen und deshalb bei Zusatzverkäufen und Essen sparen. Für das MythenForum Team heisst das, das passende Angebote zu offerieren und flexibel zu bleiben. Trotzdem ist Thomas Räber zuversichtlich, dass auch das kommende Geschäftsjahr gut bewältigt werden kann und die Gäste vom MythenForum überzeugt werden können.

Im Betriebsteam kam es zu neuen Einstellungen, aber auch zu Abgängen. Trotzdem darf man aktuell von einem kompletten Team sprechen. Thomas Räber bedankt sich bei seinem Team und dessen Flexibilität in den vergangenen Monaten. Das sei nicht selbstverständlich und ihnen gebühre der grösste Applaus. Thomas Räber bedankt sich für das Vertrauen, welches ihm hier als Geschäftsleiter gegeben wird und bedankt sich bei seinem operativen Team, sowie dem Verwaltungsrat. Danach gibt er das Wort wieder zurück an Christof Zumbühl.

Bauliche Sanierung

Der Verwaltungsratspräsident greift das Thema Bauliche Sanierung vom Gebäude MythenForum auf. Seit über einem Jahr ist man hier in der Planungsphase zu verschiedenen Optionen, welche man in der Gebäudesanierung des MythenForums verwirklichen könnte.
Eine Machbarkeitsstudie wurde durch PLAR (Architekt Philippe Lacher) verwirklicht, welche wiederum dem Gemeinderat vorgelegt wurde. Mit dem Ideenkatalog, erstellt durch das betriebliche Team, wurden auch die operativen Abläufe in die Planung integriert. Christian Wagner, Gestaltungsbeirat der Gemeinde Schwyz, wurde von Beginn weg ebenfalls in die Planung einbezogen. Es wurden drei Varianten vorgestellt, eine kleine, mittlere und grössere Sanierungsvariante.

Der Gemeinderat Schwyz hat letztendlich beschlossen, der VR der Casino Schwyz AG solle die Variante «Erweiterung» weiterverfolgen. Diese sehe vor, das Haus etwas zu vergrössern, sodass der grösste Mehrwert entsteht.
Die Gemeinde Schwyz ist dem öffentlichen Beschaffungswesen unterstellt und die IöBV verlangt eine Ausschreibung im offenen oder selektiven Verfahren. Diesbezüglich wurde nun mit der Planpartner AG aus Zürich ein Studienauftrag zum Vergabeverfahren eingeleitet. Diese begleiten und koordinieren das Verfahren. Mehrere Fach- & Sachexpertinnen wurden beigezogen. Es wurden aus allen eingereichten Projektideen 5 Ideen weiterverfolgt. Zusätzlich wurde bereits ein externer Baukostenplaner beigezogen, damit die Projektmitbewerber einen Preisrahmen vorgelegt bekommen und die Kostenkontrolle fortlaufend gemacht werden kann. Nach einer Zwischenbesprechung wurden den Teams nochmals mit verschiedenen Inputs abgegeben, damit das Siegerprojekt auch den Anforderungen gerecht werden.
Der Zeitplan zeigt, dass nach dem Entscheid im Dezember das finale Projekt an die Öffentlichkeit kommuniziert werden kann und eine Volksabstimmung im Frühling über den Planungskredit von CHF 500’000.00 geplant werden kann.

Wahlen
Für die kommenden drei Jahre muss ein Verwaltungsratsmitglied wiedergewählt werden.

a. Wiederwahl in den Verwaltungsrat:
Gian-Peider Moll als Verwaltungsratsmitglied
Antrag des Verwaltungsrates:
Gian-Peider sei als Vertreter der Aktionäre A, für die Dauer von drei Jahren bis ins Jahr 2028, erneut in den Verwaltungsrat zu wählen.

Gina-Peider Moll, von Schwyz, in Schwyz wurde mit 213'679 Stimmen gewählt, 131 Stimmen haben sich enthalten.

Verabschiedungen
Keine Verabschiedungen.

Organisation
Christof Zumbühl darf somit die neue Aufstellung des Verwaltungsrates präsentieren.

Verwaltungsrat	Funktion	Aktien-Vertretung	Gewählt bis
Christof Zumbühl	VR-Präsident	Serie A+B	abgeordnet durch GR
Benno Camenzind	VR-Vizepräsident	Serie A	2027
Markus Furrer	VR	Serie B	abgeordnet durch GR
Gian-Peider Moll	VR	Serie A	2028
Gabriela Renner	VR	Serie B	abgeordnet durch GR
Remo Hicklin	VR	Serie A	2027
André Steiner	VR	Serie A	2027

Christof Zumbühl bedankt sich bei seinen Verwaltungsratskolleginnen und Verwaltungsratskollegen für Ihre wertvolle Arbeit und freut sich, mit den «alten» und den «neuen» Verwaltungsratsmitgliedern, die kommenden Jahre zu bestreiten-.

Im operativen Team kam es ebenfalls zu ein paar Veränderungen. Es wurde eine neue Gastro-Leiterin eingesetzt. Ansonsten sei das Team beständig und motiviert.

Wahl der Revisionsstelle
Auch dieses Jahr durfte die Casino Schwyz AG die äusserst kompetenten Dienste der Revisionsstelle in Anspruch nehmen. Ihre Dienstleistungen und ihre Beratung waren sehr überzeugend, weshalb der Verwaltungsrat der Versammlung vorschlägt die CONVISA Revisions AG für ein weiteres Jahr zu wählen.

Die Revisionsstelle CONIVSA Revisions AG wurde mit 213'679 Stimmen, bei 131 Enthaltungen gewählt. Ralph Gwerder bedankt sich im Namen der Firma.

Verschiedenes

VRP Christof Zumbühl fragt in die Runde, ob es etwas zu berichten gibt.

Edgar Schuler erbittet das Wort und äussert Bedenken bezüglich der geplanten Terrasse (Sanierung). Er wies darauf hin, dass das Führen einer Terrasse für einen Gastgeber auch zum Verhängnis werden kann, da dies mit hohen Kosten verbunden sein.
Der Verwaltungsratspräsident erklärt, dass die Terrasse bereits jetzt im Sommer gut genutzt wird und somit einen erheblichen Mehrwert für das Restaurant darstellt. Es wurde hervorgehoben, dass Restaurants ohne Terrasse besonders in den Sommermonaten oft mit einer geringeren Gästezahl konfrontiert sind, da die Nachfrage nach Aussenplätzen hoch ist. Auch kann mit einer Terrasse dem sogenannten „Sommerloch" entgegengewirkt werden. In den Monaten mit weniger genutzten Innenplätzen kann die Terrasse zusätzliche Einnahmen generieren und so den Betrieb auch in weniger frequentierten Zeiten stabilisieren. Eine Terrasse mit dem Blick auf den Mythen kann nicht nur die Kapazität des Restaurant erhöhen, sondern auch mehr Gäste anlocken, welche die Aussicht geniessen möchten.

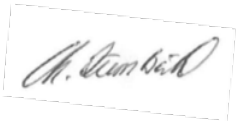
Es werden keine weiteren Fragen gestellt oder das Wort ergriffen.

VRP Christof Zumbühl bedankt sich anschliessend bei

- den Verwaltungsratskolleginnen und -kollegen
- den Aktionären
- allen Geschäftspartnern
- allen Gästen und Kunden
- allen Mitarbeitenden des MythenForums Schwyz
- allen Gemeindebürgern

Christof Zumbühl wünscht allen Anwesenden eine schöne Adventszeit und verabschiedet sich mit den beruhigenden Worten, dass das MythenForum in eine gute Richtung unterwegs sei. Der Vorsitzende schliesst die Versammlung um 18.10 Uhr und lädt alle Anwesenden zum Apéro ins Foyer ein.

Schwyz, 27. November 2025



Der Verwaltungsratspräsident:
Christof Zumbühl



Der Geschäftsleiter & Protokollführer:
Thomas Räber