

Sperrfrist: keine

Medienmitteilung vom 23. Februar 2026

Projektwettbewerb zur Sanierung und Erweiterung MythenForum Schwyz abgeschlossen

Öffentliche Information und Ausstellung ab 24. März 2026

Der Projektwettbewerb zur Sanierung und Erweiterung des MythenForum Schwyz ist abgeschlossen. Die Jury hat das Projekt «ARGE MYTHEN» einstimmig zur Weiterbearbeitung empfohlen. Der Entwurf überzeugt durch einen respektvollen Umgang mit dem bestehenden Gebäude, eine klare funktionale Organisation sowie durch eine hohe betriebliche Effizienz. Damit liegt eine tragfähige Grundlage vor, um das MythenForum langfristig als leistungsfähiges Kultur- und Begegnungszentrum im Dorfzentrum von Schwyz zu sichern.

Dringender Handlungsbedarf – klare Entscheidung für die Erweiterung

Das MythenForum ist heute 30 Jahre alt und weist in wesentlichen Bereichen der Bausubstanz und der technischen Infrastruktur erhebliche Mängel auf. Insbesondere Fassade, Dach, Fenster sowie Teile der Gebäudetechnik haben ihre Lebensdauer erreicht. Ohne umfassende Massnahmen wäre der langfristige Betrieb des Hauses nicht mehr gewährleistet.

Im Rahmen der Projektentwicklung wurden verschiedene Varianten vertieft geprüft: eine minimale Sanierung, eine umfassendere Renovation sowie eine Sanierung mit Erweiterung. Diese Gegenüberstellung zeigte deutlich, dass sich die Kosten für eine reine Sanierung nur geringfügig unter jenen der kombinierten Lösung bewegen. Gleichzeitig würde eine Sanierung ohne Erweiterung zentrale strukturelle Schwächen – etwa im Raumangebot, in der betrieblichen Organisation oder in der technischen Ausstattung – nicht beheben. Eine spätere Modernisierung wäre absehbar und würde insgesamt deutlich höhere Kosten verursachen.

Vor diesem Hintergrund kamen alle beteiligten Stellen – der Verwaltungsrat der Casino Schwyz AG, der Gemeinderat Schwyz und die beigezogenen Fachpersonen – übereinstimmend zum Schluss, dass nur die Sanierung mit Erweiterung eine nachhaltige, wirtschaftlich sinnvolle und langfristig verantwortbare Lösung darstellt. Sie verbindet die zwingend notwendige Erneuerung der Bausubstanz mit einer gezielten Weiterentwicklung des Hauses und schafft die Grundlage für einen zeitgemässen, vielseitig nutzbaren Betrieb in den kommenden Jahrzehnten.

Studienauftrag mit Präqualifikation – Fokus auf Qualität und bestes Ergebnis

Die Casino Schwyz AG entschied sich bewusst für einen Studienauftrag mit Präqualifikation im selektiven Verfahren. Ziel war es, das qualitativ bestmögliche Projekt für diese anspruchsvolle Aufgabe zu erarbeiten und gleichzeitig eine breite Teilnahme interessierter Planungsteams zu ermöglichen.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung konnten sich Planungsteams aus Architektur, Baumanagement und Bauingenieurwesen bewerben. Anhand klar definierter Eignungskriterien – unter anderem Erfahrung mit komplexen Um- und Erweiterungsbauten, Referenzen sowie organisatorische Leistungsfähigkeit – wurden fünf Planungsteams ausgewählt. Diese erarbeiteten im anschliessenden Dialogverfahren konkrete Projektvorschläge, welche im Austausch mit dem Beurteilungsgremium vertieft und weiterentwickelt wurden. Dieses Vorgehen stellte sicher, dass unterschiedliche Lösungsansätze sorgfältig geprüft und vergleichbar beurteilt werden konnten.

Weitere Auskünfte

Thomas Räber, Geschäftsführer
041 818 60 40
management@mythenforum.ch

Casino Schwyz AG
Reichsstrasse 12, 6430 Schwyz
041 818 60 40, info@mythenforum.ch

Die vom Siegerprojekt «ARGE MYTHEN» vorgeschlagenen baulichen Eingriffe erfolgen mit grosser Rücksicht auf die Nachbarliegenschaften und dort, wo sie den grössten Mehrwert erzielen. Die Jury würdigte insbesondere die funktionale und flexible Nutzung der Seminar- und Gastronomiebereiche, die klare Organisation des Eingangs- und Foyerbereichs sowie die betrieblichen Verbesserungen für Veranstaltungs-, Gastro- und Bühnenbetrieb. Aufgrund der ortsbaulich sensiblen Lage des MythenForums innerhalb des schützenswerten Ortsbilds von nationaler Bedeutung (ISOS) war die architektonische Erscheinung und Eingliederung ein wichtiges Kriterium bei der Beurteilung. Mit der zurückhaltenden und im Sinne der bestehenden Dachlandschaft vorgenommenen Erweiterung, fügt sich die neue Kubatur aus Sicht der Jury überzeugend in die historische Umgebung ein. – Ein wichtiger Aspekt auch im Hinblick auf das spätere Baubewilligungsverfahren.

Weiteres Vorgehen und politische Einordnung

Der Gemeinderat Schwyz unterstützt das weitere Vorgehen und setzt gemeinsam mit der Casino Schwyz AG auf ein schrittweises Vorgehen. In einem ersten Schritt wird die Stimmbevölkerung über den Gemeindebeitrag an die Planung entscheiden. Dieser ermöglicht es, das Siegerprojekt zu vertiefen, die Kosten mit höherer Genauigkeit abzuschätzen und offene betriebliche, finanzielle und organisatorische Fragen transparent zu klären. In einem späteren Schritt wird über den Gemeindebeitrag an die Realisierung befunden.

Dieses Vorgehen schafft Planungssicherheit und erlaubt es, die Bevölkerung frühzeitig, transparent und nachvollziehbar in den Entwicklungsprozess einzubeziehen.

Öffentliche Informationsveranstaltung und Ausstellung

Am Dienstag, 24. März 2026, lädt die Casino Schwyz AG zur öffentlichen Informationsveranstaltung ins MythenForum ein. Dabei werden der bisherige Projektverlauf, das Siegerprojekt sowie die nächsten Schritte im politischen und planerischen Prozess vorgestellt. Zudem werden erste Überlegungen aufgezeigt, wie die Bauzeit organisatorisch überbrückt werden könnte und welche Optionen für Ersatzlösungen während der Schliessungsphase bestehen. Sämtliche eingereichte Projekte werden ab dem 24. März 2026 im MythenForum ausgestellt.

Dienstag, 24. März 2026, 19 Uhr, Grosser Mythensaal, MythenForum Schwyz

Informationsveranstaltung mit anschliessendem Apéro und Austausch

Ausstellung der Projekte im Zwischenmythen-Saal:

- Mittwoch, 25.03.2026: 09.00 – 21.00 Uhr
- Donnerstag, 26.03.2026: 09.00 – 21.00 Uhr
- Montag, 30.03.2026: 09.00 – 21.00 Uhr
- Dienstag, 31.03.2026: 09.00 – 21.00 Uhr
- Mittwoch, 01.04.2026: 09.00 – 21.00 Uhr
- Donnerstag, 02.04.2026: 09.00 – 21.00 Uhr

Kontakt:

Christof Zumbühl

Verwaltungsratspräsident

079 429 20 12, chrischi.zumbuehl@bluewin.ch

Weitere Auskünfte

Thomas Räber, Geschäftsführer
041 818 60 40
management@mythenforum.ch

Casino Schwyz AG
Reichsstrasse 12, 6430 Schwyz
041 818 60 40, info@mythenforum.ch