



## Geschäftsbericht 2024 / 2025

Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum  
Casino Schwyz AG

- ~ Jahres- & Finanzbericht
- ~ Bilanz per 30. Juni 2025
- ~ Erfolgsrechnung 2024/2025
- ~ Anhang zur Jahresrechnung 2024 / 2025
- ~ Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2024 / 2025
- ~ Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns vom 30. Juni 2025
- ~ Bericht der Revisionsstelle
- ~ Organe

## Jahresbericht 2024 / 2025

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Im zweiten Jahr meiner Tätigkeit als Verwaltungsratspräsident, erfüllt es mich mit Freude und Stolz zu sehen, wie fest das MythenForum im Herzen von Schwyz verankert ist. Die 350 Saalbuchungen im vergangenen Geschäftsjahr sind ein eindrückliches Zeugnis für die lebendige Rolle unseres Hauses im Hauptkantonsort. Besonders die vielen Kulturanlässe und Vereinsanlässe bereichern unser MythenForum und machen es zu einem Ort der Begegnung, der Inspiration und der Gemeinschaft. Die ungebrochene Nachfrage stimmt uns zuversichtlich: Zahlreiche Reservierungen liegen bereits vor bis Anfang 2026 vor. Dies bestärkt uns in unserem Engagement, das MythenForum weiterhin mit Leben zu füllen und als kulturelles wie gesellschaftliches Zentrum der Region zu gestalten

Der im Mai gestartete Geschäftsleiter Thomas Räber und sein Team bewältigen ihre Arbeiten und Ziele mit grossem Elan. Im laufenden Jahr konnten wir einen erfreulichen Zuwachs an Stammgästen verzeichnen. Zudem haben sich verschiedene Klassiker im Speisenangebot etabliert, die sich grosser Beliebtheit erfreuen. Während das Mittagsgeschäft weiterhin sehr stark ist, verlief das Abendgeschäft eher schleppend. Für die Zukunft setzen wir gezielt auf besondere Angebote wie Wine and Dine während der Wildsaison in Zusammenarbeit mit unserem Jäger des Vertrauens. Damit möchten wir das Restaurant MythenForum weiterhin in den Fokus unserer Gäste rücken.

Die Marketingstrategie hat Erfolg und die sozialen Medien (Instagram, Facebook, LinkedIn) werden regelmässig gekonnt eingesetzt. Das ist heute zweifellos ein wichtiges Instrument, um Werbung zu schalten und News zu kommunizieren. Keine Chance bleibt ungenutzt, um sich von der besten Seite zu zeigen und unsere Gäste von uns zu überzeugen.

Die Vermietungen der Immobilie Strehlgasse 15 (Haus Elsener) laufen gut. Zudem wurde auch der Keller neu an die Grossgrinde vermietet. Die Investitionen, welche vor Jahren getätigt wurden, haben positive Auswirkungen. Die kleinere Bauschäden vermehren sich in der letzte Zeit, was zum Handeln aufruft. Die nötigen Investitionen werden jeweils beurteilt und wo nötig gehandelt. Nach dem starken Gewitter im Juli mussten im Dach Ausbesserungen ausgeführt werden.

Das Parkhaus MythenForum verzeichnet eine solide Auslastung. Neu wurden die Stromleitung als Vorinstallation für die zusätzlichen Elektro-Ladestationen für unsere Mieter Abicht im Geschoss E installiert.

Das Thema Sanierung wird uns in der nächsten Zeit beschäftigen. Das MythenForum Schwyz ist nach über 25 Jahren in die Jahre gekommen. Eine umfassende Sanierung mit Erweiterung ist dringend nötig, damit das Haus auch in Zukunft ein attraktiver Veranstaltungsort bleibt. Der Gemeinderat unterstützt das Projekt vollumfänglich.

Die Vorbereitungen laufen nach Plan: Nach einer erfolgreichen Präqualifikation wurde das Raumprogramm verabschiedet und eine erweiterte Variante genehmigt. Nun folgt ein Studienauftrag, bei dem ausgewählte Architektenteams konkrete Entwürfe erarbeiten.

Der Zeitplan ist klar: Im März 2025 startete die Ausschreibung und im Sommer begann die eigentliche Projektarbeit. Erste Entwürfe werden im September präsentiert und beurteilt, die finalen Projekte im November eingereicht. Nach einer Prüfung durch das Expertenteam fällt die Jury im Januar 2026 den Entscheid für das Siegerprojekt.

Mit diesem Verfahren stellen wir sicher, dass architektonische, funktionale und denkmalpflegerische Aspekte von Beginn an berücksichtigt werden. So schaffen wir die Basis, um das MythenForum fit für die Zukunft und somit für die Abstimmung im 2026 zu machen.

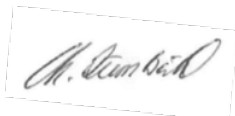
Abschliessend möchte ich mich beim ganzen MythenForum-Team herzlich bedanken. Wir vom Verwaltungsrat schätzen euren Einsatz sehr und sind dankbar, dass wir auf euch alle zählen dürfen.

Meiner Verwaltungsratskollegin und -kollegen möchte ich ebenfalls ein grosses Dankeschön aussprechen. Ich durfte auf ihre tatkräftige Unterstützung, sowie auf einen konstruktiven Austausch zählen.

Im Namen des Verwaltungsrates der Casino Schwyz AG

Schwyz, im Oktober 2025

Für den Verwaltungsrat



Christof Zumbühl  
Präsident

## Finanzbericht 2024 / 2025

Mit dem vorliegenden Finanzbericht für das Geschäftsjahr 2024/25 geben wir Ihnen einen fundierten Überblick über die wirtschaftliche Entwicklung unseres Betriebes. Der Bericht zeigt die Ergebnisse des vergangenen Jahres auf und erläutert die bestehenden Herausforderungen. Trotz eines anspruchsvollen Umfelds konnte ein insgesamt stabiles Ergebnis erzielt- und die Grundlage für eine weiterhin nachhaltige Entwicklung gelegt werden.

Auch im vergangenen Geschäftsjahr konnte wieder ein positives Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA) erzielt werden. Besonders erfreulich ist der erneut leicht gestiegene Nettoumsatz im Gastgewerbe sowie bei der Saalvermietung. Es konnte wieder eine Vielzahl von Veranstaltungen sowie eigens veranstaltete Events nach Schwyz geholt werden.

Die grössten Ausgabeposten umfassten erneut Instandhaltungskosten, Energiekosten, Gehälter des Personals und den Verwaltungsaufwand. Der Personalaufwand fiel höher aus als im Vorjahr, bedingt durch eine zusätzliche Stelle, krankheitsbedingte Ausfälle sowie eine Übergangsphase mit Überschneidungen zwischen Gastro- und Geschäftsleitung. Mindereinnahmen bei den Parkgebühren, welche wieder leicht nach unten korrigiert worden sind. Da die Präqualifikationskosten für das bevorstehende Sanierungsprojekt angelaufen sind, mussten die getätigten Rückstellungen der vergangenen Geschäftsjahre aufgelöst werden. Neu wurde zudem das Engagement für Nachhaltigkeit stärker berücksichtigt. Die Aufwendungen dafür findet man neu separat verbucht mit CHF 8151.60.

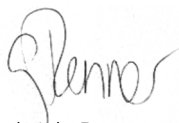
Ebenso stiegen die Unterhaltskosten an der Strehlgasse 15, dies konnte jedoch mit den massiv gesunkenen Hypothekarzinsen abgedeckt werden.

Im Rahmen der ordentlichen Abschreibungen wurden CHF 286'246.68 verbucht. Das operative Ergebnis (EBIT) für das Geschäftsjahr 2024/25 beläuft sich auf minus CHF 199'406.91, praktisch identisch wie im Vorjahr. Dank den Nebenerträgen, insbesondere aus dem Gebäude Strehlgasse 15, konnte jedoch wiederum ein positives Betriebsergebnis von CHF 9'138.53 erzielt werden.

Trotz den positiven Betriebsergebnissen und den sehr engagierten und motivierten Mitarbeitern war es in den vergangenen Jahrzehnten nicht möglich, genügend Rückstellungen für die anstehenden (grosszyklischen) Erneuerungen zu bilden. Die anstehenden Investitionen und Sanierungsarbeiten müssen anderweitig beschafft werden. Dies stellt die Casino Schwyz AG vor eine sehr grosse Herausforderung.

Vielen Dank für ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung.

Schwyz im Oktober 2025



Gabriela Renner  
Verwaltungsrätin

## Bilanz per 30. Juni 2025

	30.06.2025		30.06.2024	
	CHF	%	CHF	%
<b>AKTIVEN</b>				
Kasse	9'226.90		14'693.75	
Banken	775'517.16		731'346.60	
Forderungen aus Lief. / Leist. Dritte	58'024.74		41'025.00	
Forderungen aus Lief. / Leist. direkt/indirekt Beteiligte	27'350.00		123'951.62	
Delkredere	-8'500.00		-16'500.00	
Ubrige kurzfristige Forderungen Dritte	33'050.95		35'414.10	
Guthaben Sozialversicherungen	699.85		865.30	
Vorräte	43'500.00		39'900.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	147'434.13		92'321.32	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1'086'303.73</b>	<b>11.5</b>	<b>1'063'017.69</b>	<b>11.0</b>
Finanzanlagen	500.00		0.00	
Mobile Sachanlagen	366'891.00		383'398.92	
Immobilie Sachanlagen	3'484'342.56		3'623'981.29	
<b>Betriebliches Anlagevermögen</b>	<b>3'851'733.56</b>	<b>40.7</b>	<b>4'007'380.21</b>	<b>41.4</b>
Immobilie Sachanlagen	4'518'259.00		4'598'026.98	
<b>Betriebsfremdes Anlagevermögen</b>	<b>4'518'259.00</b>	<b>47.8</b>	<b>4'598'026.98</b>	<b>47.6</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>9'456'296.29</b>	<b>100.0</b>	<b>9'668'424.88</b>	<b>100.0</b>
<b>PASSIVEN</b>				
Verb. aus Lief. / Leist. Dritte	120'429.04		98'834.48	
Anzahlungen von Kunden	11'380.00		10'380.00	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	33'580.70		22'483.95	
Kurzfristige Bankverbindlichkeiten	238'200.00		194'800.00	
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	69'025.41		36'447.90	
Passive Rechnungsabgrenzungen	176'452.02		148'272.59	
Kurzfristige Rückstellungen	44'539.47		41'882.54	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>693'606.64</b>	<b>7.3</b>	<b>553'101.46</b>	<b>5.7</b>
Verzinsliche Verbindlichkeiten	177'541.50		255'741.50	
Hypotheken	2'676'000.00		2'836'000.00	
Rückstellungen für Grossreperaturen	117'000.00		240'000.00	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'970'541.50</b>	<b>31.4</b>	<b>3'331'741.50</b>	<b>34.5</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>3'664'148.14</b>	<b>38.7</b>	<b>3'884'842.96</b>	<b>40.2</b>
Aktienkapital	5'550'000.00		5'550'000.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	76'500.00		75'500.00	
Gewinnvortrag	157'081.92		147'557.39	
Jahresergebnis	8'566.23		10'524.53	
<b>Eigenkapital</b>	<b>5'792'148.15</b>	<b>61.3</b>	<b>5'783'581.92</b>	<b>59.8</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>9'456'296.29</b>	<b>100.0</b>	<b>9'668'424.88</b>	<b>100.0</b>

## Erfolgsrechnung 2024 / 2025

	2024/2025		2023/2024	
	CHF	%	CHF	%
Bruttoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	2'253'549.00		2'202'780.84	
Beitrag Gemeinde Schwyz	185'303.80		119'125.87	
<b>Nettoumsatz</b>	<b>2'438'853.39</b>	<b>100.0</b>	<b>2'321'906.71</b>	<b>100.0</b>
Aufwand für Waren, Material und Drittleistungen	487'408.93	20.0	-449'445.71	-19.4
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>1'951'444.46</b>	<b>80.0</b>	<b>1'872'461.00</b>	<b>80.6</b>
Personalaufwand	-1'431'957.78	-58.7	-1'345'210.30	-57.9
<b>Bruttogewinn 2</b>	<b>519'486.68</b>	<b>21.3</b>	<b>527'250.70</b>	<b>22.7</b>
Unterhalt und Reparaturen	-105'049.93	-4.3	-133'193.19	-5.7
Sachversicherungen	-33'659.84	-1.4	-34'833.74	-1.5
Abgaben und Gebühren	9'718.55	-0.4	0.00	0.0
Energie und Entsorgung	-164'672.71	-6.8	-122'017.12	-5.3
Verwaltungsaufwand	-80'778.50	-3.3	-74'634.16	-3.2
Werbeaufwand	-38'767.38	-1.6	-23'335.21	-1.0
	(-432'646.91)	(-17.7)	(-388'013.42)	(-16.7)
<b>Betriebsergebnis v. Absch./Zinsen/Steuern (EBITDA)</b>	<b>86'839.77</b>	<b>3.6</b>	<b>139'237.28</b>	<b>6.0</b>
Betriebliche Abschreibungen	-286'246.68	-11.8	-338'727.68	-14.6
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-199'406.91</b>	<b>8.2</b>	<b>-199'490.40</b>	<b>-8.6</b>
Finanzaufwand	-11'130.57	-0.5	-14'521.93	-0.6
<b>Betriebsergebnis vor Nebenerfolgen und Steuern</b>	<b>-210'537.48</b>	<b>-8.6</b>	<b>-214'012.33</b>	<b>-9.2</b>
Nebenbetrieblicher Ertrag	413'843.66	17.0	416'334.31	17.9
Nebenbetrieblicher Aufwand	-114'399.67	-4.7	-119'360.06	-5.1
Nebenbetriebliche Abschreibungen	-79'767.98	-3.3	-81'391.82	-3.5
	(219'676.01)	(9.0)	(215'582.43)	(9.3)
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>9'138.53</b>	<b>0.4</b>	<b>1'570.10</b>	<b>0.1</b>
Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag	1'243.35	0.0	12'004.18	0.6
Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-439.20	0.0	-1'386.00	-0.1
<b>Jahresergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>9'942.68</b>	<b>0.4</b>	<b>12'188.28</b>	<b>0.5</b>
Steuern	-1'376.45	0.0	-1'663.75	0.0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>8'566.23</b>	<b>0.4</b>	<b>10'524.53</b>	<b>0.5</b>

## Anhang zur Jahresrechnung 2024 / 2025

	30.06.2025 CHF	30.06.2024 CHF
<b>Angabe über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind</b>		
<p>Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.</p> <p>Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.</p>		
<b>Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
Kurzfristige Bankverbindlichkeiten		
Kurzfristige Hypothekarschuld	160'000.00	160'000.00
Kurzfristiger Anteil COVID-19 Kredit*	78'200.00	34'800.00
<b>Total Kurzfristige Bankverbindlichkeiten</b>	<b>238'200.00</b>	<b>194'800.00</b>
Verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen Parkhaus Hofmatt AG (Schwestergesellschaft)	177'541.50	177'541.50
Sparkasse Schwyz COVID-19 Kredit*	78'200.00	113'000.00
./. davon als kfr. Bankverbindlichkeiten ausgewiesen	-78'200.00	-34'800.00
<b>Total verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>177'541.50</b>	<b>255'741.50</b>
<p>* Zur Liquiditätssicherung hat die Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG einen verbürgten COVID-19-Kredit von CHF 78'200 (VJ: CHF 113'000) in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu verzinsen. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen hat den COVID-19 am 18.07.2025 vollständig zurückbezahlt. Für die Dauer der Inanspruchnahme des COVID-19-Kredits darf das Unternehmen keine Dividende und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlung von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend die Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern. Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte COVID-19-Kredit im Umfang von CHF 78'200 nicht als Fremdkapital (Art. 24 Abs. 1 des COVID-19- Solidarbürgschaftsgesetzes).</p>		

## Anhang zur Jahresrechnung 2024 / 2025

	30.06.2025 CHF	30.06.2024 CHF
Hypotheken		
Hypothek SKS	2'836'000.00	2'996'000.00
./. davon als kfr. Bankverbindlichkeiten ausgewiesen	-160'000.00	-160'000.00
<b>Total Hypotheken</b>	<b>2'676'000.00</b>	<b>2'836'000.00</b>
Nettoumsatz		
Bruttoerlöse Gastro	1'279'251.45	1'325'416.66
Bruttoerlöse Saal/Infrastruktur	557'038.14	397'903.90
Bruttoerlöse Parkgebühren	266'693.53	326'149.03
übriger Betriebsertrag	150'566.47	153'311.25
Beitrag Gemeinde Schwyz	185'303.80	119'125.87
<b>Total Nettoumsatz</b>	<b>2'438'853.39</b>	<b>2'321'906.71</b>
Aufwand für Waren, Material und Drittleistungen		
Warenaufwand Gastro	-367'073.15	-398'434.86
Aufwand Parkhaus	-19'734.00	-10'044.14
Aufwand Künstlergagen Veranstaltungen / Miete Veranstaltungstechn.	-90'255.85	-34'486.50
übriger Aufwand	-13'945.57	-7'180.21
Bestandesänderung Warenvorrat	3'600.00	700.00
<b>Total Aufwand für Waren, Material und Dienstleistungen</b>	<b>-487'408.93</b>	<b>-449'445.71</b>
Personalaufwand		
Lohnaufwand	-1'266'712.18	-1'212'108.04
Sozialversicherungsaufwand	-173'289.44	-162'507.88
übriger Personalaufwand	-36'162.19	-32'961.80
Leistungen Dritter	44'206.03	62'367.42
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-1'431'957.78</b>	<b>-1'345'210.30</b>
Nebenbetrieblicher Ertrag		
Mietertrag Strehlgasse 15	354'255.95	356'749.57
Nebenkosten Strehlgasse 15	59'587.71	59'584.74
<b>Total Nebenbetrieblicher Ertrag</b>	<b>413'843.66</b>	<b>416'334.31</b>
Nebenbetrieblicher Aufwand		
Unterhaltskosten Strehlgasse 15	-65'777.47	-37'950.51
Hypothekarzinsen Lieg. Strehlgasse 15	-48'622.20	-81'409.55
<b>Total Nebenbetrieblicher Aufwand</b>	<b>-114'399.67</b>	<b>-119'360.06</b>



## Anhang zur Jahresrechnung 2024 / 2025

	30.06.2025 CHF	30.06.2024 CHF
Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag		
Bereinigung diverser Verbindlichkeiten	0.00	8'000.86
Diverse	1'243.35	4'003.32
<b>Total Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag</b>	<b>1'243.35</b>	<b>12'004.18</b>
Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand		
Diverse	-439.20	-1'386.00
<b>Total Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand</b>	<b>-439.20</b>	<b>-1'386.00</b>
<b>Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen</b>		
Die Gesellschaft hatte zwischen 10 und 50 Vollzeitstellen im Berichtsjahr und im Vorjahr.		
<b>Erwerb und Veräusserung eigene Aktien</b>		
Bestand am 01.07.: 0 Namenaktien	0.00	-
Schenkung 08.08.2024 / 510 Namenaktien zu CHF 0.00	0.00	-
Bestand am 30.06.: 510 Namenaktien	<b>0.00</b>	<b>-</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>		
- Offene PK-Beiträge GastrolSocial	54'479.60	27'155.40
<b>Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
- Liegenschaften (Grundpfand)	8'002'601.56	8'222'008.27

### Weitere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben

- Im Saldo der Banken i. H. v. CHF 775'517.16 (VJ: CHF 731'346.60) ist ein Mietzinsdepot über CHF 8'000 enthalten. Dieser Betrag ist daher nicht frei verwendbar für die Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG. Über den gleichen Betrag ist unter den übrigen Verbindlichkeiten Dritten eine Verbindlichkeit erfasst.

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor.



## Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2024 / 2025

	Saldo 01.07.2024 CHF	Zugänge (+) Abgänge (-) CHF	Saldo vor Abschreibung CHF	Abschreibungen 2024/2025		Saldo 30.06.2025 CHF
				CHF	%	
Rotenfluebahn Mythenregion AG		500.00	500.00			500.00
<b>Finanzanlagen</b>		<b>500.00</b>	<b>500.00</b>			<b>500.00</b>
Beleuchtungskörper	59'285.67	0.00	59'285.67	-5'928.67	10	53'357.00
Kassasystem Parkhaus	1.00	58'895.37	58'896.37	-35'896.37	61	23'000.00
Mobiliar	1.00	3'168.23	3'169.23	-3'168.23	100	1.00
Maschinen & Apparate	293'945.92	17'691.58	311'637.50	-46'746.50	15	264'891.00
EDV	1.00	8'870.01	8'871.01	-8'870.01	100	1.00
Geräte & Apparate Parkhaus	30'158.33		30'158.33	-4'523.33	15	25'635.00
Kleininventar	1.00	5'764.93	5'765.93	-5'764.93	100	1.00
Textilien	1.00		1.00			1.00
Fahrzeuge	1.00		1.00			1.00
Veranstaltungstechnik	1.00	24'422.91	24'423.91	-24'422.91	100	1.00
Werkzeuge & Geräte	1.00	1'451.99	1'452.99	-1'451.99	100	1.00
Lagereinrichtungen	1.00		1.00			1.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>383'398.92</b>	<b>120'265.02</b>	<b>503'663.94</b>	<b>-136'772.94</b>		<b>366'891.00</b>
Grundstück MythenForum	1'492'500.00		1'492'500.00			1'492'500.00
Gebäude MythenForum	1'344'771.74	9'835.01	1'354'606.75	-94'823.19	7.0	1'259'783.56
Gebäude Parkhaus	765'722.99		765'722.99	-53'600.99	7.0	712'122.00
Sanierung Kino	20'985.56		20'985.56	-1'049.56	5.0	19'936.00
Sanierung Gebäude MythenForum	1.00		1.00			1.00
<b>Immobilien Sachanlagen</b>	<b>3'623'981.29</b>	<b>9'835.01</b>	<b>3'633'816.30</b>	<b>-149'473.74</b>		<b>3'484'342.56</b>
<b>Total betriebliches Anlageverm.</b>	<b>4'007'380.21</b>	<b>130'600.03</b>	<b>4'137'980.24</b>	<b>-286'246.68</b>		<b>3'851'733.56</b>
Grundstück Strehlgasse 15	497'500.00		497'500.00	0.00		497'500.00
Gebäude Strehlgasse 15	4'012'053.38		4'012'053.38	-76'229.38	1.9	3'935'824.00
Ehemals Raum EWS	88'473.60		88'473.60	-3'538.60	4.0	84'935.00
<b>Betriebsfremde Sachanlagen</b>	<b>4'598'026.98</b>		<b>4'598'026.98</b>	<b>-79'767.98</b>		<b>4'518'259.00</b>
<b>Total betriebsfr. Anlagevermögen</b>	<b>4'598'026.98</b>		<b>4'598'026.98</b>	<b>-79'767.98</b>		<b>4'518'259.00</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8'605'407.19</b>	<b>130'600.03</b>	<b>8'736'007.22</b>	<b>-366'014.66</b>		<b>8'369'992.56</b>

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns vom 30. Juni 2025

	30.06.2025 CHF	30.06.2024 CHF
Gewinnvortrag	157'081.92	147'557.39
Jahresergebnis	8'566.23	10'524.53
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>165'648.15</b>	<b>158'081.92</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserve	1'000.00	1'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	164'648.15	157'081.92
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>165'648.15</b>	<b>158'081.92</b>

## Bericht der Revisionsstelle

---

# CONVISA®

### **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der**

### **Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG, Schwyz**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG für das am 30.06.2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 9. September 2025

CONVISA Revisions AG



9. Sep. 2025



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Scribble.com

Ralph Gwerder  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



9. Sep. 2025



Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht  
Signiert auf Scribble.com

Markus Schuler  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

**CONVISA Revisions AG** | Wirtschaftsprüfung

Herrengasse 14 | 6430 Schwyz | +41 41 810 48 60 | [info@convisa.ch](mailto:info@convisa.ch) | [convisa.ch](http://convisa.ch)

## Organe

### Verwaltungsrat

Christof Zumbühl	Serie A+B	Im VR seit November 2010 VR-P seit April 2024	abgeordnet durch GR gewählt durch VR
Gabriela Renner	Serie B	Seit Januar 2019	abgeordnet durch GR
Markus Furrer	Serie B	Seit November 2018	abgeordnet durch GR
Benno Camenzind	Serie A	Seit November 2006	gewählt bis 2027
Gian-Peider Moll	Serie A	Seit Dezember 2022	gewählt bis 2025
Remo Hicklin	Serie A	Seit Dezember 2024	gewählt bis 2027
André Steiner	Serie A+B	Seit Dezember 2024	Gewählt bis 2027

### Aktien-Vertretung

### Geschäftsleitung

Thomas Räber	Seit Mai 2025
--------------	---------------

### Revisionsstelle

Convisa Revisions AG, Schwyz
------------------------------