



## **Geschäftsbericht** **2022 / 2023**

**Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum**  
**Casino Schwyz AG**

- ~ Jahres- & Finanzbericht
- ~ Bilanz per 30. Juni 2023
- ~ Erfolgsrechnung 2022/2023
- ~ Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2023
- ~ Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns vom 30. Juni 2023
- ~ Bericht der Revisionsstelle
- ~ Organe

## Jahresbericht 2022 / 2023

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

«Die Veranstaltungs- und Gastrobranche atmet wieder!», so oder ähnlich könnte die Schlagzeile für das vergangene Geschäftsjahr lauten. Bedenkt man, dass nach zwei, finanziell kritischen Jahren endlich ein solides Ergebnis präsentiert werden darf.

So durften im vergangenen Geschäftsjahr in den Sälen vom MythenForum rund 350 Anlässe durchgeführt werden. Das sind zirka 100 Anlässe mehr als im Vorjahr. Die hohe Anzahl ist teilweise auch auf den Nachholeffekt zurückzuführen. Es wurde deutlich, dass trotz technologischem Fortschritt (z.B. hybride Veranstaltungen), das «Live»-Format nach wie vor besucht und geschätzt wird.

Besonders hervorheben möchte ich unseren Beitrag an der GEWA-INNERSCHWYZ, welche im September 2022 stattgefunden hat. Während den gut zwei Wochen hat eine kleine MythenForum Crew aus einer Lastwagen-Werkstatt ein gut funktionierendes und ansehnliches Restaurant mit Festwirtschaft gemacht. Weiter wurde ein Eröffnungsbankett für rund 300 Personen gemeistert sowie verschiedene Unterhaltungen (Formationen und Bands) auf der professionellen Bühne ins beste Licht gerückt. Im Namen des Verwaltungsrats bedanke ich mich bei allen, die mit Ihrem überdurchschnittlichen Einsatz unsere Gäste zufriedengestellt und unserer Reputation einen Schub erteilt haben!

Auch unser Restaurant hat seit Oktober 2022 einen erfreulichen Zuwachs an Mittagskunden gewinnen können und geniesst einen tollen Ruf! Das Team um den Gastroleiter sowie den Küchenchef überzeugt mit tollem Service und hoher Produktqualität. Für die Zukunft wollen wir vermehrt Gäste am Abend bedienen können. Insbesondere jetzt, wo auch der Personalmangel behoben werden konnte.

Diesem Umstand verdanken wir nicht zuletzt das Label «Ausgezeichnet» im Rahmen des Swiss Location Awards erhalten zu haben. Um das Label zu erhalten, wurden Stimmen einer Umfrage von eventlokale.ch von Gästen aus der ganzen Schweiz ausgewertet.

Ende 2022 löste sich der Verein «Freunde des MythenForums» auf. Dadurch haben wir eine langjährige Hilfsplattform verloren. An dieser Stelle nochmals ein herzliches Dankeschön für die vergangene Unterstützung.

Dar Start ins Kalenderjahr 2023 brachte viele Änderungen mit sich. So wurde die neue Homepage live geschaltet, welche von den Nutzern sehr positiv wahrgenommen wird. Auch die Präsenz auf den sozialen Medien (linkedin, instagram, facebook) wurde verbessert.

Zudem mussten wir aufgrund der veränderten Marktlage (Teuerungen, Strom usw.) unsere Preise überdenken und haben die Anpassungen anfangs 2023 publiziert und umgesetzt.

Ebenfalls seit Anfang 2023 sind wir beim Label „Swisstainable“ gemeldet und leisten unseren Beitrag zur Gesundung der Umwelt. Ziel ist es, den Betrieb möglichst nachhaltig zu führen. Aus diesem Grund hat sich das MythenForum eigene nachhaltige Ziele gesetzt. Diese Ziele werden laufend geprüft und angepasst, damit das Thema aktuell bleibt.

Im Immobilienbereich haben wir mit dem Gebäude Strehlgasse 15 (Haus Elsener) einen erfolgreichen Geschäftszweig. Erfreulich ist, dass wir hier neue Mietverträge eingehen konnten. Insbesondere weil in der Vergangenheit gewisse Räumlichkeiten nicht direkt durch uns verwaltet wurden, was zu Unklarheiten bei den Nebenkosten führte. Diese Entflechtung bringt uns einen Schritt weiter um das nötige Finanzpolster für die in naher Zukunft bevorstehende bauliche Sanierung anzusparen.

Das Kassensystem unseres Parkhauses ist veraltet und es steht deshalb eine zwingende Erneuerung bevor.

Wie bereits schon an der letzten Generalversammlung informiert, ist das Hauptgebäude (Reichsstrasse 12) in die Jahre gekommen. Die bestehende Arbeitsgruppe ist aufgrund der Komplexität in engem Austausch mit den entsprechenden Behörden. Entsprechend werden aktuell nur absolut notwendige Investitionen getätigt. Dank unserer kreativen Haustechnik konnten schon einige Investitionen in die Zukunft verschoben werden.

Leider gab es auch Schattenseiten im vergangenen Geschäftsjahr. So wurde das MythenForum mehrmals Opfer von Vandalismus. Die Krönung war ein Einbruch im Sommer 2023 mit Diebstahl. Zum Glück wurden keine Mitarbeiter verletzt und der materielle Schaden hielt sich in Grenzen, doch der Verlust von immateriellen Werten (Speichermedien mit Fotos) ist unbezahlbar. Mit einer Aktualisierung des Überwachungskonzepts hoffen wir das letzte Mal Opfer eines Einbruchs gewesen zu sein.

Mit Blick in die Zukunft darf davon ausgegangen werden, dass der Nachholeffekt von grösseren Veranstaltungen wie z.B. Jubiläen nach Corona abgeklungen ist und die Anfragen betreffend derartige Veranstaltungen tendenziell tiefer ausfallen werden als in 2022/2023. Trotzdem sind die Säle im künftigen Geschäftsjahr bereits sehr gut gebucht und man ist zuversichtlich, eine neue und eventreiche Saison zu meistern.

Ich bin entsprechend überzeugt, dass die MythenForum Crew noch vieles, Positives und Kreatives bewirken und unsere Reputation als Veranstaltungsort mit guter Kulinarik ausbauen bzw. die Gäste anlocken kann.

An dieser Stelle bedanke ich mich im Namen des Verwaltungsrats bei der Gemeinde Schwyz für die Unterstützung in den letzten Jahren, die fortlaufenden Unterstützung und vor allem auch für den konstruktiven Austausch.

Ebenfalls bedanke ich mich bei meinen Verwaltungsratskolleginnen und -kollegen für den Austausch und die tatkräftige Unterstützung.

Schwyz, im Oktober 2023

Für den Verwaltungsrat



Mario Udvardi  
Präsident

## Finanzbericht 2022 / 2023

Hiermit möchten wir Ihnen den Finanzbericht mit solidem Abschluss vorlegen. Der Bericht enthält eine detaillierte Aufschlüsselung der finanziellen Leistung des Gebäudes im vergangenen Geschäftsjahr.

Seit Jahren konnte wieder mal ein positives Betriebsergebnis vor Abschreibungen/Zinsen/Steuern (EBITDA) erzielt werden. Der Umsatz ist im Vergleich zum Vorjahr um 60.9% gestiegen. Positiv dazu beigetragen haben viele Anlässe, welche während Corona aufgeschoben worden sind, sowie die aktive Teilnahme an der GEWA mit der Festwirtschaft.

Zu den grössten Ausgabenposten gehörten die Instandhaltungskosten, Energiekosten, Gehälter des Personals und den Verwaltungsaufwand. Es ist eine weitere Rückstellung für künftige Grossreparaturen von CHF 60'000.00 verbucht worden. Ebenfalls hat man im vergangenen Geschäftsjahr die Marketingaktivitäten ausgebaut, um zusätzliche Gäste und Veranstalter anzulocken. Dies soll zu einer weiteren Steigerung der Einnahmen und zu einer höheren Auslastung des Gebäudes führen.

Es konnten ordentliche Abschreibungen in der Höhe von CHF 274'750.04 verbucht werden. Entsprechend betrug das operative Ergebnis (EBIT) des Geschäftsjahres 22/23 minus CHF 149'322.80 (VJ minus CHF 263'493.47). Dank den Nebenerfolgen, insbesondere aus dem Gebäude Strehlgasse 15 (CHF 213'431.99) konnte ein positives Betriebsergebnis von CHF 54'482.01 erzielt werden.

Beim ausserordentlichen Ertrag konnten noch Kurzarbeitsentschädigungen in der Höhe von CHF 41'665.85 vereinnahmt werden. Anlässlich einer Mehrwertsteuerrevision aus den Jahren 2017-2021 waren Nachzahlungen in der Höhe von CHF 35'230.05 nötig. Die Liquidität des Zentrums ist stabil.

Der Jahresabschluss für das regionale Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG zeigt einen guten Abschluss und ermutigende Perspektiven für die Zukunft. Wir sind zuversichtlich, dass wir mit der aktuellen Crew auch in den kommenden Jahren weiterhin positive Ergebnisse erzielen werden.

Schwyz im Oktober 2023



Gabriela Renner  
Verwaltungsrätin

## Bilanz per 30. Juni 2023

	30.06.2023		30.06.2022	
	CHF	%	CHF	%
<b>AKTIVEN</b>				
Kasse	10'670.35		10'980.25	
Banken	707'438.63		365'466.95	
Forderungen aus Lief. / Leist. Dritte	58'853.53		57'953.88	
Forderungen aus Lief. / Leist. direkt/indirekt Beteiligte	45'360.00		4'685.00	
Delkredere	-11'100.00		-6'300.00	
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	7'857.39		13'279.69	
Guthaben Sozialversicherungen	322.35		1'001.60	
Vorräte	39'200.00		30'800.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	104'926.56		149'452.03	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>963'528.81</b>	<b>9.7</b>	<b>627'319.40</b>	<b>6.4</b>
Mobile Sachanlagen	455'482.71		491'420.20	
Immobilie Sachanlagen	3'783'939.23		3'965'536.26	
<b>Betriebliches Anlagevermögen</b>	<b>4'239'421.94</b>	<b>42.9</b>	<b>4'456'956.46</b>	<b>45.2</b>
Immobilie Sachanlagen	4'679'418.80		4'770'986.01	
<b>Betriebsfremdes Anlagevermögen</b>	<b>4'679'418.80</b>	<b>47.4</b>	<b>4'770'986.01</b>	<b>48.4</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>9'882'369.55</b>	<b>100.0</b>	<b>9'855'261.87</b>	<b>100.0</b>
<b>PASSIVEN</b>				
Verb. aus Lief. / Leist. Dritte	108'539.89		80'204.37	
Anzahlungen von Kunden	11'950.00		15'542.36	
Übrige Verbindlichkeiten Dritte	33'620.61		17'373.48	
Kurzfristige Bankverbindlichkeiten	194'800.00		114'800.00	
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen	65'855.30		11'750.00	
Passive Rechnungsabgrenzungen	180'063.41		170'641.23	
Kurzfristige Rückstellungen	47'941.45		45'033.55	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>642'770.66</b>	<b>6.5</b>	<b>455'344.99</b>	<b>4.6</b>
Verzinsliche Verbindlichkeiten	290'541.50		325'341.50	
Hypotheken	2'996'000.00		3'236'000.00	
Rückstellungen für Grossreparaturen	180'000.00		120'000.00	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'466'541.50</b>	<b>35.1</b>	<b>3'681'341.50</b>	<b>37.4</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>4'109'312.16</b>	<b>41.6</b>	<b>4'136'686.49</b>	<b>42.0</b>
Aktienkapital	5'550'000.00		5'550'000.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	72'500.00		65'000.00	
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	96'075.38		-42'373.53	
Jahresergebnis	54'482.01		145'948.91	
<b>Eigenkapital</b>	<b>5'773'057.39</b>	<b>58.4</b>	<b>5'718'575.38</b>	<b>58.0</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>9'882'369.55</b>	<b>100.0</b>	<b>9'855'261.87</b>	<b>100.0</b>

## Erfolgsrechnung 2022 / 2023

	2022/2023		2021/2022	
	CHF	%	CHF	%
Bruttoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	2'212'144.62		1'375'111.79	
Beitrag Gemeinde Schwyz	154'041.53		189'381.32	
<b>Nettoumsatz</b>	<b>2'366'186.15</b>	<b>100.0</b>	<b>1'564'493.11</b>	<b>100.0</b>
Aufwand für Waren, Material und Dritteleistungen	-490'359.21	-20.7	-230'120.34	-14.7
<b>Bruttogewinn 1</b>	<b>1'875'826.94</b>	<b>79.3</b>	<b>1'334'372.77</b>	<b>85.3</b>
Personalaufwand	-1'310'539.04	-55.4	-1'015'202.61	-64.9
<b>Bruttogewinn 2</b>	<b>565'287.90</b>	<b>23.9</b>	<b>319'170.16</b>	<b>20.4</b>
Unterhalt und Reparaturen	-174'090.34	-7.4	-131'714.02	-8.4
Sachversicherungen	-32'556.25	-1.4	-37'485.15	-2.4
Energie und Entsorgung	-111'103.99	-4.7	-98'396.19	-6.3
Verwaltungsaufwand	-92'128.84	-3.9	-74'642.06	-4.8
Werbeaufwand	-29'981.24	-1.3	-17'519.90	-1.1
	(-439'860.66)	(-18.6)	(-359'757.32)	(-23.0)
<b>Betriebsergebnis v. Absch./Zinsen/Steuern (EBITDA)</b>	<b>125'427.24</b>	<b>5.3</b>	<b>-40'587.16</b>	<b>-2.6</b>
Betriebliche Abschreibungen	-274'750.04	-11.6	-222'906.31	-14.2
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>-149'322.80</b>	<b>-6.3</b>	<b>-263'493.47</b>	<b>-16.8</b>
Finanzaufwand	-12'123.46	-0.5	-7'273.72	-0.5
<b>Betriebsergebnis vor Nebenerfolgen und Steuern</b>	<b>-161'446.26</b>	<b>-6.8</b>	<b>-270'767.19</b>	<b>-17.3</b>
Nebenbetrieblicher Ertrag	394'137.73	16.7	376'781.54	24.1
Nebenbetrieblicher Aufwand	-89'138.53	-3.8	-56'700.05	-3.6
Nebenbetriebliche Abschreibungen	-91'567.21	-3.9	-46'196.83	-3.0
	(213'431.99)	(9.0)	(273'884.66)	(17.5)
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>51'985.73</b>	<b>2.2</b>	<b>3'117.47</b>	<b>0.2</b>
Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag	46'542.80	2.0	163'328.34	10.5
Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand	-35'316.12	-1.5	-4'321.00	-0.3
	(11'226.68)	(0.5)	(159'007.34)	(10.2)
<b>Jahresergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>63'212.41</b>	<b>2.7</b>	<b>162'124.81</b>	<b>10.4</b>
Steuern	-8'730.40	-0.4	-16'175.90	-1.1
<b>Jahresergebnis</b>	<b>54'482.01</b>	<b>2.3</b>	<b>145'948.91</b>	<b>9.3</b>

## Anhang zur Jahresrechnung 2022 / 2023

	30.06.2023 CHF	30.06.2022 CHF
<b>Angabe über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit diese nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind</b>		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
<b>Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu den Positionen in der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
Kurzfristige Bankverbindlichkeiten		
Kurzfristige Hypothekarschuld	160'000.00	80'000.00
Kurzfristiger Anteil COVID-19 Kredit*	34'800.00	34'800.00
<b>Total Kurzfristige Bankverbindlichkeiten</b>	<b>194'800.00</b>	<b>114'800.00</b>
Verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen Parkhaus Hofmatt AG (Schwestergesellschaft)	177'541.50	177'541.50
Sparkasse Schwyz COVID-19 Kredit*	147'800.00	182'600.00
./.. davon als kfr. Bankverbindlichkeiten ausgewiesen	-34'800.00	-34'800.00
<b>Total verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>290'541.50</b>	<b>325'341.50</b>
* Zur Liquiditätssicherung hat die Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG einen verbürgten COVID-19-Kredit von CHF 147'800 (VJ: CHF 182'600) in Anspruch genommen. Der Kredit ist per Stichtag zu einem Satz von 0.0% zu verzinsen. Ab dem 1.4.2023 ist ein Zins von 1.5% pro Jahr geschuldet. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklungen angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den COVID-19-Kredit bis zum 30.09.2027 zurückzuführen. Für die Dauer der Inanspruchnahme des COVID-19-Kredits darf das Unternehmen keine Dividende und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlung von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend die Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern. Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. einer Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte COVID-19-Kredit im Umfang von CHF 147'800 nicht als Fremdkapital (Art. 24 Abs. 1 des COVID-19- Solidarbürgschaftsgesetzes).		

## Anhang zur Jahresrechnung 2022 / 2023

	30.06.2023	30.06.2022
	CHF	CHF
Hypotheken		
Hypothek SKS	3'156'000.00	3'316'000.00
./. davon als kfr. Bankverbindlichkeiten ausgewiesen	-160'000.00	-80'000.00
<b>Total Hypotheken</b>	<b>2'996'000.00</b>	<b>3'236'000.00</b>
Nettoumsatz		
Bruttoerlöse Gastro	1'258'221.69	693'235.50
Bruttoerlöse Saal/Infrastruktur	383'686.69	286'269.42
Bruttoerlöse Parkhaus	310'559.28	279'701.91
Bruttoerlös GEWA	116'442.35	0.00
übriger Betriebsertrag	143'234.61	115'904.96
Beitrag Gemeinde Schwyz	154'041.53	189'381.32
<b>Total Nettoumsatz</b>	<b>2'366'186.15</b>	<b>1'564'493.11</b>
Aufwand für Waren, Material und Dritteleistungen		
Warenaufwand Gastro	361'288.47	222'954.15
Aufwand Parkhaus	9'769.96	8'357.04
Aufwand GEWA	84'973.49	0.00
Aufwand Künstlergagen Veranstaltungen / Miete Veranstaltungstechnik	34'427.50	635.00
übriger Aufwand	8'299.79	1'574.15
Bestandesänderung Warenvorrat	-8'400.00	-3'400.00
<b>Total Aufwand für Waren, Material und Dienstleistungen</b>	<b>490'359.21</b>	<b>230'120.34</b>
Personalaufwand		
Lohnaufwand	1'156'193.63	1'020'574.35
Kurzarbeitsentschädigung	0.00	-163'204.20
Sozialversicherungsaufwand	147'897.44	152'883.71
übriger Personalaufwand	21'886.87	4'948.75
Leistungen Dritter	-15'438.90	0.00
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>1'310'539.04</b>	<b>1'015'202.61</b>
Nebenbetrieblicher Ertrag		
Miet'ertrag Strehlgasse 15	351'146.93	340'279.84
Nebenkosten Strehlgasse 15	24'990.80	19'501.70
Verwaltung Strehlgasse 15	18'000.00	17'000.00
<b>Total Nebenbetrieblicher Ertrag</b>	<b>394'137.73</b>	<b>376'781.54</b>
Nebenbetrieblicher Aufwand		
Unterhaltskosten Strehlgasse 15	34'202.63	24'760.55
Hypothekarzinsen Lieg. Strehlgasse 15	54'935.90	31'939.50
<b>Total Nebenbetrieblicher Aufwand</b>	<b>89'138.53</b>	<b>56'700.05</b>

## Anhang zur Jahresrechnung 2022 / 2023

	30.06.2023	30.06.2022
	CHF	CHF
<b>Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag</b>		
Härtefallentschädigung Gemeinde Schwyz*	0.00	125'000.00
Bereinigung diverser Verbindlichkeiten	4'376.95	24'225.74
Nachtragszahlungen Kurzarbeitsentschädigung April 2020 - Oktober 2021	41'665.85	0
Versicherungszahlungen Schadenfall	0.00	8'197.15
Diverse	500.00	5'905.45
<b>Total Ausserordentlicher/periodenfremder Ertrag</b>	<b>46'542.80</b>	<b>163'328.34</b>
<p>*Zur (teilweisen) Kompensation der negativen Auswirkungen der Covid-19 Pandemie hat die Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG im GJ 20/21 eine nicht rückzahlbare Entschädigung der Gemeinde Schwyz gemäss Covid-19-Härtefallverordnung im Umfang von CHF 250'000 erhalten. Da die gewährte Härtefallentschädigung auch teilweise die Periode vom Geschäftsjahr 21/22 betroffen hat, wurden sowohl im GJ 21/22 wie auch im GJ 20/21 je CHF 125'000 im a.o. Ertrag verbucht. Die Auszahlung erfolgte vollumfänglich im Geschäftsjahr 20/21. Gemäss Verordnung darf im Geschäftsjahr, in dem die Härtefallentschädigung ausgerichtet wurde, sowie für die drei darauffolgenden Jahre oder bis zur Rückzahlung der erhaltenen Hilfe keine Dividenden oder Tantiemen beschlossen oder ausgeschüttet oder Kapitaleinlagen rückerstattet werden. Zudem dürfen keine Darlehen an seine Eigentümer vergeben oder zurückgezahlt werden sowie die gewährten Mittel nicht an eine direkt oder indirekt verbundene Gruppengesellschaft, die ihren Sitz nicht in der Schweiz hat, übertragen werden. Zulässig ist jedoch das Erfüllen vorbestehender ordentlicher Zins- und Amortisationszahlungspflichten innerhalb der Gruppenstruktur. Ein Verstoss gegen die genannten Vorgaben kann zu einer Rückzahlungspflicht der erhaltenen Beiträge führen.</p>		
<b>Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand</b>		
Nachzahlungen aus MWST-Kontrolle 01.01.17-31.12.21	35'230.05	0.00
Diverse	86.07	4'321.00
<b>Total Ausserordentlicher/periodenfremder Aufwand</b>	<b>35'316.12</b>	<b>4'321.00</b>
<b>Erklärung über die Anzahl der Vollzeitstellen</b>		
Die Gesellschaft hatte zwischen 10 und 50 Vollzeitstellen im Berichtsjahr und im Vorjahr.		
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>		
- Offene PK-Beiträge GastrolSocial	51'716.45	45'000.00
<b>Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
- Liegenschaften (Grundpfand)	8'463'358.03	8'736'522.27
<b>Weitere vom Gesetz vorgeschriebene Angaben</b>		
- Im Saldo der Banken in Höhe von CHF 707'438.63 ist eine Einzahlung für ein Mietzinsdepot über CHF 8'000 enthalten. Dieser Betrag ist daher nicht frei verwendbar für die Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG. Über den gleichen Betrag ist unter den übrigen Verbindlichkeiten Dritten eine Verbindlichkeit erfasst.		

Es liegen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände vor.



## Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens 2022 / 2023

	Saldo	Zugänge (+)	Saldo vor	Abschreibungen		Saldo
	01.07.2022	Abgänge (-)	Abschreibung	2022/2023		30.06.2023
	CHF	CHF	CHF	CHF	%	CHF
Beleuchtungskörper	72'584.30	607.89	73'192.19	-7'319.22	10	65'872.97
Kassasystem Parkhaus	1.00	0.00	1.00	0.00	0	1.00
Mobiliar	1.00	3'876.46	3'877.46	-3'876.46	100	1.00
Maschinen & Apparate	378'539.29	14'787.00	393'326.29	-58'998.94	15	334'327.35
EDV	1.00	21'993.25	21'994.25	-2'199.25	10	19'795.00
Geräte & Apparate Parkhaus	40'290.61	1'451.02	41'741.63	-6'261.24	15	35'480.39
Kleininventar	1.00	5'384.95	5'385.95	-5'384.95	100	1.00
Textilien	1.00	693.32	694.32	-693.32	100	1.00
Fahrzeuge	1.00	0.00	1.00	0.00	0	1.00
Veranstaltungstechnik	0.00	3'802.82	3'802.82	-3'801.82	100	1.00
Werkzeuge & Geräte	0.00	4'618.81	4'618.81	-4'617.81	100	1.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>491'420.20</b>	<b>57'215.52</b>	<b>548'635.72</b>	<b>-93'153.01</b>		<b>455'482.71</b>
Grundstück MythenForum	1'492'500.00	0.00	1'492'500.00	0.00	0.0	1'492'500.00
Gebäude MythenForum	1'554'829.16	0.00	1'554'829.16	-108'838.04	7.0	1'445'991.12
Gebäude Parkhaus	894'954.40	0.00	894'954.40	-71'596.35	8.0	823'358.05
Sanierung Kino	23'252.70	0.00	23'252.70	-1'162.64	5.0	22'090.06
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>3'965'536.26</b>	<b>0.00</b>	<b>3'965'536.26</b>	<b>-181'597.03</b>		<b>3'783'939.23</b>
<b>Total betriebliches Anlagevermögen</b>	<b>4'456'956.46</b>	<b>57'215.52</b>	<b>4'514'171.98</b>	<b>-274'750.04</b>		<b>4'239'421.94</b>
Grundstück Strehlgasse 15	497'500.00	0.00	497'500.00	0.00	0.0	497'500.00
Gebäude Strehlgasse 15	4'177'486.01	0.00	4'177'486.01	-87'727.21	2.1	4'089'758.80
Ehemals Raum EWS	96'000.00	0.00	96'000.00	-3'840.00	4.0	92'160.00
<b>Betriebsfremde Sachanlagen</b>	<b>4'770'986.01</b>	<b>0.00</b>	<b>4'770'986.01</b>	<b>-91'567.21</b>		<b>4'679'418.80</b>
<b>Total betriebsfremdes Anlagevermögen</b>	<b>4'770'986.01</b>	<b>0.00</b>	<b>4'770'986.01</b>	<b>-91'567.21</b>		<b>4'679'418.80</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9'227'942.47</b>	<b>57'215.52</b>	<b>9'285'157.99</b>	<b>-366'317.25</b>		<b>8'918'840.74</b>

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns vom 30. Juni 2023

	30.06.2023	30.06.2022
	CHF	CHF
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	96'075.38	-42'373.53
Jahresergebnis	54'482.01	145'948.91
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>150'557.39</b>	<b>103'575.38</b>
Zuweisung an die gesetzlichen Gewinnreserve	3'000.00	7'500.00
Vortrag auf neue Rechnung	147'557.39	96'075.38
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>150'557.39</b>	<b>103'575.38</b>

## Bericht der Revisionsstelle

# CONVISA®

### **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der**

### **Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG, Schwyz**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG für das am 30.06.2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 11. Oktober 2023

CONVISA Revisions AG



Angela Gasser  
Zugelassene Revisionsexpertin  
Leitende Revisorin



Ralph Gwerder  
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

## Organe

Verwaltungsrat	Aktien-Vertretung		
Mario Udvardi	Serie A+B	Seit Dezember 2022	gewählt bis 2025
Gabriela Renner	Serie B	Seit Januar 2019	abgeordnet durch GR
Markus Furrer	Serie B	Seit November 2018	abgeordnet durch GR
Benno Camenzind	Serie A	Seit November 2006	gewählt bis 2024
Gian-Peider Moll	Serie A	Seit Dezember 2022	gewählt bis 2025
Adelin Riedweg	Serie A	Seit November 2009	gewählt bis 2024
Christof Zumbühl	Serie B	Seit November 2010	abgeordnet durch GR

### Geschäftsleitung

Dominic Zaalberg	Seit April 2021
------------------	-----------------

### Revisionsstelle

Convisa Revisions AG, Schwyz
------------------------------



Regionales Mehrzweck- und Gemeindezentrum Casino Schwyz AG, Schwyz